



COMUNE di CURINGA

Provincia di Catanzaro

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 11 del 31/01/2017

OGGETTO : L. R. 21/08/2007 art. 18 e s.m.i. - Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione ditta Galati Carmela -istanza prot.7865 del 27/12/2007

L'anno **DUEMILADICESETTE**, il giorno **31** del mese di **gennaio**, alle ore 17.30 nella sala delle riunioni, ubicata nella Sede Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori :

Cognome	Nome	Carica	Presente	Assente
PALLARIA	Domenico Maria	Sindaco –		X
MAIELLO	Patrizia Giovanna	Vice Sindaco	X	
SERRATORE	Barbara Ornella	Assessore		X
FRIJIA	Giuseppe	Assessore	X	
MAIELLO	Antonio	Assessore	X	
		Totale	3	2

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Rosetta Cefalà.

Il Vice Sindaco, Dott.ssa Patrizia Maiello, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- l'art. 27, 2° comma della legge, assegna al tecnico di fiducia della ditta richiedente il compito di redigere una perizia tecnica giurata attestante lo stato dei luoghi, il diritto di uso civico gravante e il criterio di calcolo seguito per la determinazione del canone;
- con Legge Regionale n. 10 del 31 marzo 2009 è stato ulteriormente precisato che « *il valore del canone dell'affrancazione o della legittimazione delle terre agricole soggette ad usi civici non può essere superiore a quello delle aree edificabili* »;

RICHIAMATI:

- l'istanza, pervenuta in data 27/12/2007 con prot. n.7865, della Ditta Galati Carmela in qualità di possessore dei terreni di che trattasi, nata a Curinga (Cz) il 21/01/1960, con la quale istanza, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s. m.ed i., è stata richiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del canone relativamente ai terreni gravati da Usi civici, distinti in catasto al Foglio n.44 di Curinga (CZ), **particelle 32 e 33** (giusto frazionamento n. 26 del 16 settembre 1987, ed accatastamento n. 2755/1988);
- la nota prot. n. 7840 del 01/12/2009, con la quale si comunicava il rigetto dell'istanza perché in contrasto con gli artt. 26, 27 e 28 della L. R. 18/07 e s. m. ed i.;

RILEVATO

che la ditta Galati Carmela, nata a Curinga (Cz) il 21/01/1960 in testa all'istanza di legittimazione ed affrancazione prot. 7865 del 27/12/2007, con nota prot. n.6857 del 03.11.2016, invocando la reviviscenza di atti precedentemente trasmessi all'Ente, hanno riproposto l'originaria istanza integrandola con altre specificazioni richieste da questa Amministrazione, con nota prot. n.5871 del 27/10/2015.

RILEVATO

-che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente si evince quanto segue: dagli atti esistenti in Ufficio e dalla documentazione integrativa richiesta e fornita a completamento ed integrazione dell'originaria istanza prot. n.7865 del 27 dicembre 2007 è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato.

-che l'area oggetto della istanza di legittimazione e contestuale affrancazione ricade in zona che il vigente P.R.G. classifica Zona H –Residenziale di recupero urbanistico- per effetto dell'art. 65, comma 2 della L.U.R. n. 19/2002 e s.m.i., sulla stessa non insistono vincoli inibitori e non è compresa nelle aree delimitate dal P.A.I. ricade in area soggetta a vincolo tutorio paesaggistico – ambientale ai sensi del D.Lgs. 22/01/04, n. 42, art. 142 comma 4, per come risulta dall'attestazione del Responsabile dell'Area Urbanistica datata 19/01/2016;

-che sulla particella n. 33 insiste un fabbricato composto da un piano interrato e due piani fuori terra per il quale la ditta, Galati Carmela, nata a Curinga (Cz) il 21/01/1960, ha trasmesso domanda di sanatoria, ex legge 47/85, acquisita agli atti dell'Ente con prot. 52 del 29 marzo 1986;

-che per il suddetto fabbricato, distinto in catasto al foglio di mappa n. 44 part. 33 (giusto accatastamento prot. n. 2755/88), è stato richiesto ed ottenuto il Parere di Compatibilità Paesaggistica,(art.32 della Legge 47/85-L.R.n.3 del 28/02/1995 e L.R. n. 14 del 24/11/2006-D.P.C.M. del 12/12/2005-D.Lgs n. 42 del 22/01/2004) rilasciato in data 24/08/2016 con prot. 29374, dall'Amministrazione Provinciale Catanzaro Servizio Paesaggistica- ;

- che l'area, ricadente al foglio di mappa 44 particella 32, oggetto della richiesta di legittimazione ed affrancazione del 27/12/2007 prot. n.7865, costituisce, di fatto, la pertinenza (corte) del suddetto fabbricato con una superficie di mq 1.730,00;

VISTI

- la copia, in atti, del versamento complessivo di € 3.140,78, calcolato ai sensi della Legge ai sensi e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, per prezzo di legittimazione ed affrancazione del terreno gravato da Usi civici, distinto in catasto al Foglio n.44 di Curinga (CZ), particelle 32 e 33 (giusto frazionamento n. 26 del 16 settembre 1987, ed accatastamento n. 2755/1988);
- la copia, in atti, del versamento di € 500,00, per spese di istruttoria pratiche di legittimazione ed affrancazione dei Terreni gravati dagli Usi Civici, calcolato ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015;

VISTA

- l' attestazione sulla condonabilità di opere edilizie rilasciata dal Responsabile dell'Area Tecnica in data 29/11/2016, relativa all'istanza di condono edilizio n. 52 del 29 marzo 1986 in testa alla ditta Galati Carmela, nata a Curinga (Cz) il 21/01/1960, relativa al fabbricato distinto al foglio di mappa n. 44 part. 33.

ACCERTATO che la Ditta richiedente è in regola con il pagamento dei canoni di terraggera arretrati, per come verificato dal competente ufficio dell'Ente .

RILEVATO, pertanto, che esistono i presupposti di legge di cui agli artt. 26, 27, 28 e 29 della richiamata L.R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. affinché l'istanza della Ditta Perugini Antonio, pervenuta in data 27 dicembre 2007 con prot. n.7908, possa essere accolta sulla scorta delle precisazioni ed integrazioni successivamente operate e contenute in atti;

VISTA la legge 16 giugno 1927, n. 1766,

VISTI gli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i.,

VISTO l'art. 107 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. in merito alla regolarità tecnica e contabile,

RITENUTO di dovere provvedere nel merito,

DELIBERA

1. di richiamare e considerare quanto premesso, visto, verificato, esaminato, ritenuto e rilevato in narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di concedere la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione dal canone relativamente al terreno gravato da Usi civici, distinto in catasto al Foglio n.44 di Curinga (CZ), alle seguenti particelle:

- part. n. 33 fabbricato costituito da un piano interrato e due piani fuori terra con area di sedime mq 240,00;
- part. n. 32 pertinenza (corte) del suddetto fabbricato con una superficie di mq 1.730,00;

alla signora Galati Carmela, nata a Curinga (Cz) il 21/01/1960 possessore in maniera pacifica ed indisturbata, dei terreni di che trattasi, in testa all'istanza di affrancazione e legittimazione delle particelle su elencate, conseguentemente, dichiarare positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione delle particelle richieste;

3. di specificare:

che ai sensi dell'art. 24 della legge 16 giugno 1927, n. 1766 “ *Il capitale di affrancazione dei canoni per effetto di liquidazione di diritti, per legittimazione di occupazioni, per quotizzazione, sarà investito in titoli del debito pubblico intestati al comune, alla frazione od alla associazione, con vincolo a favore del ministero dell'economia nazionale, per essere destinato, in caso di bisogno, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione. Egualmente sarà investito in titoli del debito pubblico, intestati come sopra è detto e con identico vincolo, il prezzo di vendita dei terreni dichiarati alienabili ai termini dell'art. 12*” ;

- che sono fatti salvi i diritti dei terzi.

- 4. di notificare** copia del presente atto ai Responsabili dell'Area Finanziaria, dell'Area LL.PP/EDILIZIA PRIVATA di questo Ente, per quanto di loro specifica competenza;
 - 5. di notificare** copia del presente atto alla Ditta Galati Carmela, nata a Curinga (Cz) il 21/01/1960, in testa all'istanza di affrancazione e legittimazione delle particelle n. 32 e 33 del foglio di mappa n. 44 , residente nel Comune di Curinga (CZ) alla via Principi Ruffo n. 28.
- Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del Dlgs. N. 67/2000



COMUNE DI CURINGA
Provincia di Catanzaro

Proposta di deliberazione per:

Giunta Comunale N°..... del

Consiglio Comunale

**OGGETTO : L.R. 21/08/2007 art. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del
procedimento di legittimazione ed affrancazione ditta.....**

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D. Lgs 267/2000
così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012**

PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 31/01/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F. to Ing. Pasqualino Nicotera

PARERE DI REGOLARITÀ' CONTABILE

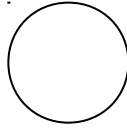
Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 31/01/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F. to Dott. Umberto Ianchello

Approvato e sottoscritto

► Il Presidente



F. to : D. ssa Patrizia G. nna Maiello

► Il Segretario Comunale

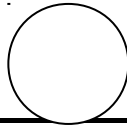
F. to : D. ssa Rosetta CEFALA'

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) e contestualmente è stata trasmessa ai Capigruppo con nota **prot.**

Data, **08/02/2017**

► Il Responsabile



F. to D. ssa Rosetta CEFALA'

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

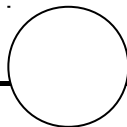
è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data, **08/02/2017**

► Il Responsabile



F. to D. ssa Rosetta CEFALA'

E' copia conforme originale

CURINGA, **08/02/2017**

**Il Segretario Comunale
D.ssa Rosetta CEFALA'**